

Uchwała Nr XVII/113/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 listopada 2011 roku

W sprawie : opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.98 a ust.1, 1a, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY KOSAKOWO
UCHWAŁA , CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wprowadza się na terenie Gminy Kosakowo opłatę adiacencką, wynikającą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek geodezyjnego podziału tej nieruchomości dokonywanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed i po podziale.

§ 3

1. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości wydzielonych geodezyjnie nieruchomości.
2. Wartość nieruchomości przed i po jej geodezyjnym podziale określają rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty.

§ 4

Traci moc obowiązującą Uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XXXVI/50/2009 z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie opłaty adiacenckiej

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Na podstawie poprzednio obowiązującej Uchwały Rady Gminy Kosakowo nr XXXVI/50/2009 z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie opłaty adiacenckiej, stawka procentowa stawki opłaty adiacenckiej wynosiła 25%. Obserwuje się coraz wyższe roszczenia odszkodowawcze właścicieli działek, które z mocy prawa przeszły na rzecz Gminy Kosakowo w wyniku zatwierdzenia podziału. To powoduje nadmierne obciążenia budżetowe. W celu zrównoważenia dochodów z opłat adiacenckich z wyższymi wydatkami na wypłatę odszkodowań za nieruchomości przejęte pod teren dróg, postanawia się o podwyższeniu stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału do 30%.